

....., dnia.....r.

Sąd Rejonowy w

Wydział Cywilny

ul.nr

.....

Powód:

zamieszkały:

.....

PESEL:.....

Pozwany:

zamieszkały:

.....

Wartość przedmiotu sporu: złotych

Opłata sądowa: złotych

Pozew o eksmisję

W imieniu własnym, wnoszę o:

1. nakazanie pozwanemu, aby opróżnił, opuścił i wydał powodowi lokal mieszkalny oznaczony numerem, położony w znajdującym się w, przy ulicy budynku oznaczonym numerem
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu według norm przepisanych;
3. rozpoznanie sprawy i wydanie wyroku również pod nieobecność powoda;
4. wydanie wyroku zaocznego w przypadku niestawiennictwa pozwanego;
5. nie zarządzanie przeprowadzenia posiedzenia przygotowawczego;
6. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów:
 - wydruku z księgi wieczystej nr na okoliczność przysługiwania powodowi praw do lokalu
 - umowy najmu z dnia na okoliczność treści umowy i upływu okresu najmu
 - pisma powoda z dnia ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na okoliczność wezwania pozwanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu
 - pisma pozwanego z dnia na okoliczność odmowy zwrotu lokalu powodowi

- na okoliczność

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr, położonego w dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr

dowód: odpis z księgi wieczystej nr.....

Pozwanego z powodem łączyła umowa najmu wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, poczynszy od dnia do dnia

dowód: umowa najmu lokalu z dnia

Od dnia pomimo upływu terminu na jaki została zawarta umowa najmu, pozwany nie opuścił zajmowanego lokalu i zajmuje lokal bez tytułu prawnego.

Powód wysłał do pozwanego dnia pismo wzywające do opuszczenia lokalu.

Dowód: pismo powoda z dnia ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pozwany w piśmie z dnia ustosunkował się do pisma powoda stwierdzając, że zajmowanego lokalu nie opuści.

dowód: pismo pozwanego z dnia.....

Pozwany do dnia złożenia niniejszego pozwu nie wydał powodowi przedmiotowego lokalu.

Data wymagalności roszczenia o wydanie lokalu jest dzień

Z uwagi na powyższe, niniejszy pozew jest w pełni zasadny.

.....
(Podpis powoda)

Załączniki:

1. dowody jak w treści pozwu;
2. dowód uiszczenia opłaty sądowej obliczonej według art. 13 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w wysokości zł.;
3. odpis pozwu wraz z załącznikami dla pozwanego.